

**MAIRIE LES DEUX ALPES**  
**48 avenue de la Muzelle**  
**38860 - LES DEUX ALPES**

**DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 16 octobre 2019**

**N° 2019.145**

**L'an deux mille dix-neuf, le 16 octobre 2019 à 18h,**

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 10 octobre 2019, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

**Présents :** M. Stéphane SAUVEBOIS, Maire, M. Pierre BALME, maire délégué,  
Agnès ARGENTIER, adjointe,  
BALME Michel, BARBIER Guylaine, BEL Florence, BISI Jean-Luc, BOURGEAT Delphine,  
CHARREL Romain, CHOPARD Laurence, DEBOUT Stéphanie, DEVAUX Jean-Pierre,  
DODE Maryvonne, FAURE Estelle, FOURNIER Jean-Luc, GIRAUD Laurent, GUIGNARD Thierry,  
MARTIN Jocelyne, POIROT Fabien, ROY Sylvie, conseillers municipaux.  
**Absents :** Maurice ARLOT, CASSEGRAIN Nicolas, DURDAN Emmanuel.

**Pouvoirs :** Hervé LESCURE donne pouvoir à Jean-Luc BISI, Françoise MOREAU donne pouvoir à Agnès ARGENTIER, Jean-Noël CHALVIN donne pouvoir à Guylaine BARBIER, Catherine GONON donne pouvoir à Laurence CHOPARD, Magali LESCURE donne pouvoir à Pierre BALME.

**Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :**

Mme Stéphanie DEBOUT et M. Fabien POIROT ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE : DOMAINE et PATRIMOINE – 3.5.1 – Déclassements et désaffectations**

**OBJET : Déclassement de parcelles publiques**

**VU** le Code de la Propriété des Personnes Publiques notamment l'article L 2141-1 ;  
**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles L 2121-29 et L 2241-1 ;  
**VU** le code de la voirie routière et notamment l'article L 141-3 ;  
**VU** les délibérations n° 2018-072 du 23 avril 2018 et n° 2018-213 du 22 octobre 2018 et n° 2019-017, du 28 février 2019 ;  
**VU** le plan annexé ;

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que la commune a engagé la cession de plusieurs volumes et lots de copropriétés au Clos des fonds au bénéfice de la société BELAMBRA Développement.

D'une part, dans le cadre de la vente, il convient de procéder au déclassement des parcelles AI 790 et AI 791 correspondant aux tènements 3 et 4 sur le plan ci- annexé.

Ce déclassement ne portera pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie, de fait l'enquête publique n'est pas nécessaire.

Les parcelles n'étant pas affectées au service public ou à l'usager du public, la désaffectation n'est pas nécessaire.

Le déclassement prend donc effet à la publication de la présente délibération.

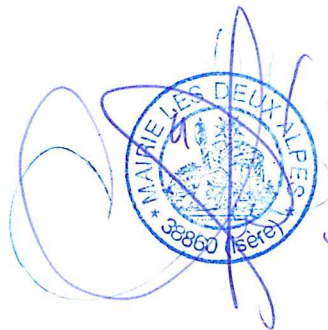
D'autre part, il convient de constater la désaffectation du lot 112 du volume 1 de la parcelle cadastrée AI 408 et donc de prononcer par la présente délibération, le déclassement du domaine public du lot précité.

Le déclassement prend donc effet à la publication de la présente délibération.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, décide de :

- **CONSTATER** la désaffectation des parcelles AI 790 et AI 791 ;
- **DECLASSER** du domaine public les parcelles AI 790 et AI 791 ;
- **CONSTATER** la désaffectation du lot 112 du volume 1 de la parcelle cadastrée AI 408 ;
- **DECLASSER** du domaine public le lot 112 du volume 1 de la parcelle cadastrée AI 408 ;
- **D'AUTORISER** le Maire à signer tous les documents relatifs à la désaffectation et au déclassement des parcelles susvisées.

Fait et délibéré en séance, les jour et mois que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait conforme,  
Le maire, Stéphane SAUVEBOIS



**CLOS DES FONDS**  
Projet Belambra  
**Acquisition hors volumes**  
**des tènements 1, 2, 3 & 4**

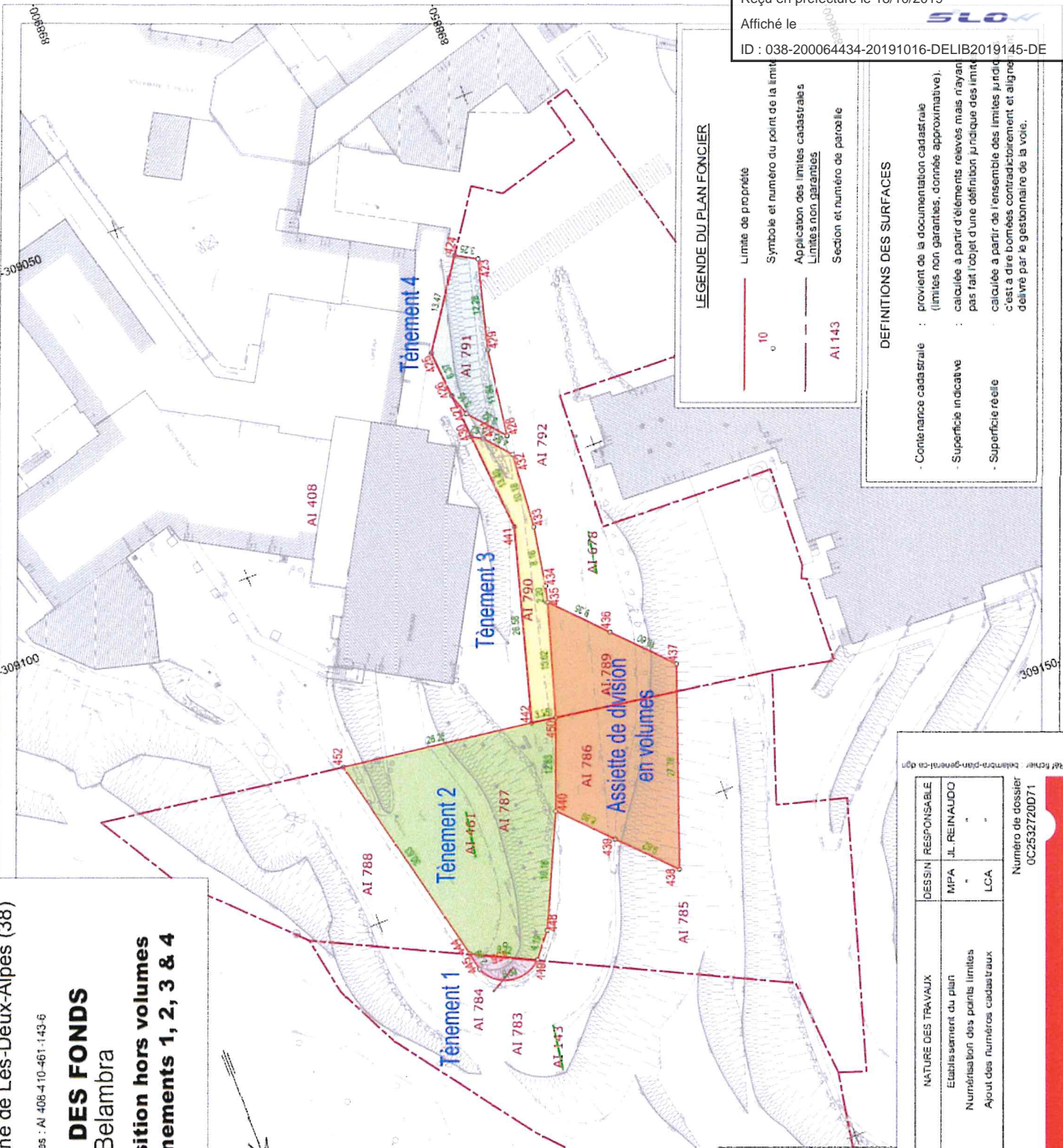
**PLANCHE 1**

**COORDONNEES DES POINTS "LIMITE"**

N	X	Y
423	898855.83	309071.11
424	898850.65	309069.48
425	898866.23	309060.61
426	898865.66	309086.96
427	898864.65	309089.94
428	898860.50	309094.70
429	898858.88	309082.98
430	898865.10	309093.10
431	898863.68	309093.89
432	898860.71	309097.33
433	898861.46	309107.48
434	898862.76	309115.54
435	898863.29	309117.67
436	898856.87	309124.47
437	898849.98	309131.72
438	898859.46	309157.83
439	898866.12	309150.89
440	898872.25	309144.45
441	898863.91	309106.53
442	898871.09	309132.12
444	898869.98	309156.30
445	898869.48	309160.74
448	898879.06	309159.10
449	898881.70	309162.35
450	898867.78	309132.63
452	898897.09	309128.51
455	898865.04	309156.87

**LEGENDE DU PLAN FONCIER**

- Tènement 1 à acquérir - n° 784 S. réelle : 21m²
- Tènement 2 à acquérir - n° 787 S. réelle : 598 m²
- Tènement 3 à acquérir - n° 790 S. réelle : 129 m²
- Tènement 4 à acquérir - n° 791 S. réelle : 132 m²
- Assiette division en volume à acquérir - n° 786-789 S. réelle : 465 m²



**LEGENDE DU PLAN FONCIER**

- Limite de propriété
- Symbole et numéro du point de la limite
- Application des limites cadastrales
- Limites non garanties
- Section et numéro de parcelle
- AI 143

**DEFINITIONS DES SURFACES**

- Contenance cadastrale : provient de la documentation cadastrale (limites non garanties, donnée approximative).
- Superficie indicative : calculée à partir d'éléments relevés mais n'ayant pas fait l'objet d'une définition juridique des limites.
- Superficie réelle : calculée à partir de l'ensemble des limites juridiques c'est à dire bornes contradictoirement et alignés délivrés par le gestionnaire de la voie.

DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	DESSIN RESPONSABLE
27/09/19	Belambra	A	Etablissement du plan	MPA J.L. REINAUDO
27/06/19	"	B	Numérisation des points limites	"
23/07/19	"	C	Ajout des numéros cadastraux	LCA

Echelle : 1/500

